

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
Телефон: +7 (925) 010-47-38
e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226435

РОССИЯ, МОСКВА, ПРИВОЛЬНАЯ УЛИЦА, 65/32

Сдается торговая площадка
557 000 рублей

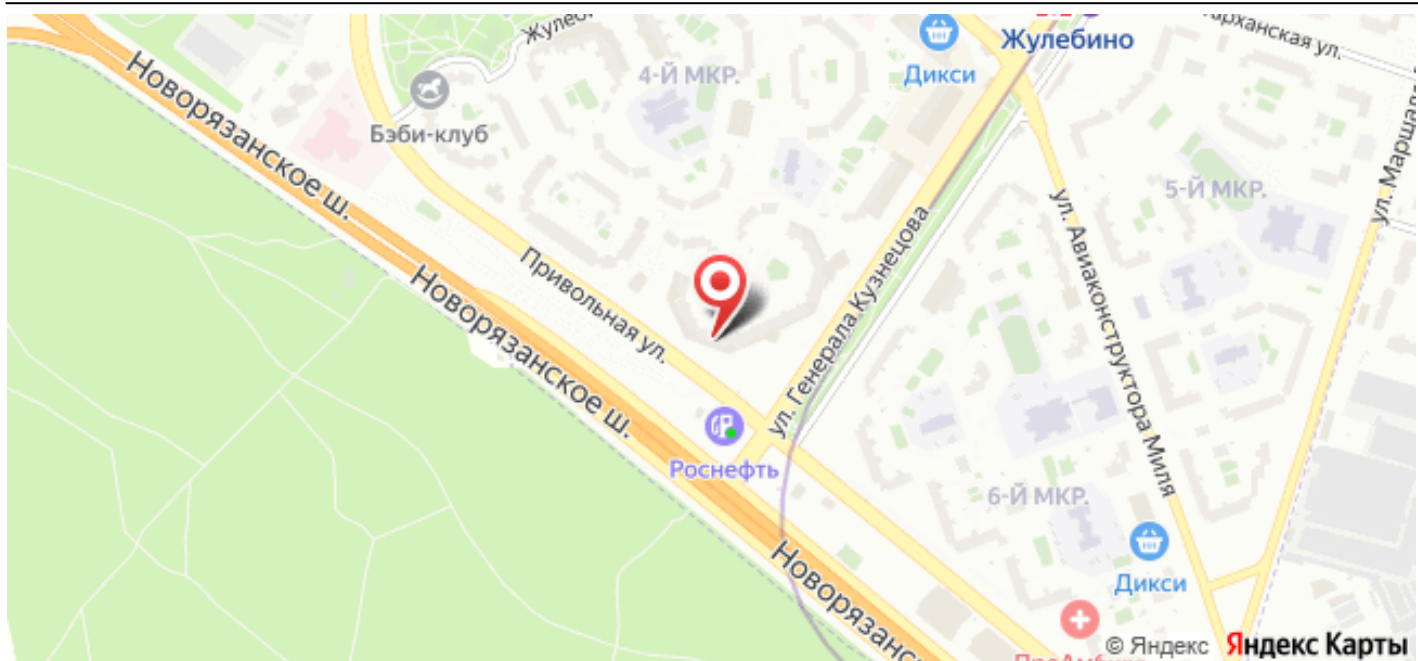
Сдается в аренду коммерческая торговая площадка по адресу: Москва, Привольная улица, 65/32, в непосредственной близости от метро Жулебино. До станции можно дойти пешком за 7 минут. Помещение располагается на первом этаже административного здания, вход — отдельный с улицы. Общая площадь — 293,1 м², потолки высотой 2,6 м, выполнен типовой ремонт. Удобно для размещения бизнеса на первой линии района: отличная видимость с дороги помогает привлекать поток клиентов ежедневно.

Рядом с локацией — жилые кварталы и популярная инфраструктура района, где регулярно бывают жители: торговые центры, супермаркеты, кафе и точки повседневных услуг, а также удобные маршруты для автомобилистов и пассажиров общественного транспорта. Предусмотрена парковка на 60 автомобилей, есть сигнализация, центральное отопление и центральное кондиционирование. Мокрых точек — 2. Рассматривается длительный срок аренды, предусмотрены арендные каникулы.

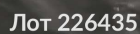
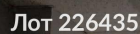
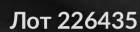
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, парикмахерская, фрукты, табак, зубная поликлиника, интернет магазин, клиника, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, нотариальная контора, оптика, пиццерия, представительство, пункт выдачи, салон, салон связи, студия танцев, товары для дома, турагенство, услуги, фастфуд, частная практика, электронные сигареты

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	торговая площадка	Линия	первая
Тип помещения	Street retail	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Жулебино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	2.6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	293 м²	Электрическая мощность	150 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-03 14:39:05
Помещение занято	Нет		







Лот 226435



Лот 226435



Лот 226435

